

Til sælger

Før overdragelsen

(sidst revideret 15.01.2017)

VED SALG: HUSK at foreningens salgsprocedure altid skal følges. Du kan finde den seneste opdaterede salgsprocedure inde på foreningens hjemmeside.

Vær opmærksom på, at **manglerne følger lejligheden**, så prøv at se din lejlighed med købers øjne og husk, at køber har 14 dages indsigelsesfrist til at gøre bestyrelsen opmærksom på eventuelle fejl og mangler efter overtagelsen. **Hvis køber finder fejl og mangler i lejligheden inden for de 14 dage, er det KUN bestyrelsen som bestiller håndværkere til at udbedre fejl og mangler.**

Der bliver tilbageholdt 40.000,- kr. af salgsprisen til udbedring af eventuelle fejl og mangler. Beløbet vil normalt blive udbetalt efter ca. 1 måned, men dog tidligst når eventuelle fejl og mangler er blevet udbedret og dokumenteret ved regning. Er der indsigelser fra købers side, så bliver du selvfølgelig gjort opmærksom på det.

- **Radiatorer**

2v = Radiatorer skal være installeret i alle rum, undtaget i køkken og bad.
3v = Radiatorer skal være installeret i alle rum, undtaget i køkken.

Radiatorerne er en del af den faste installation, og må ikke fjernes uden skriftlig tilladelse fra bestyrelsen. Eventuelle nedtagne radiatorer skal gemmes og må ikke smides ud.

Desuden kan det påvirke varmfordelingen i hele ejendommen at der mangler radiatorer rundt omkring i lejlighederne.

- **Nøgler og evt. nøglekort**

Køber skal have udleveret:

Lejlighedsdør = 3. stk. velfungerende nøgler (+ evt. nøglekort).
Opgangsdør = 2. stk. velfungerende nøgler.
Postkasse = min. 1. stk. velfungerende nøgle.
Kælderrum = min. 1. stk. nøgle (hvis der er lås på).

Der blev udleveret 3. stk. nøgler + 1 stk. nøglekort til de nye lejlighedsdøre i 2010 og til de nye opgangsdøre i 2007 blev der udleveret 2. stk. nøgler. Derfor skal dette antal overdrages til køber.

Manglende antal nøgler til ovenstående, betragtes som en mangel, som køber er berettiget til compensation for af sælger. Hvis dette også omfatter nøglerne til lejligheden, så vil låsen / låsene blive udskiftet, hvilket køber ligeledes er berettiget til compensation for af sælger.

Til sælger

Før overdragelsen

(sidst revideret 15.01.2017)

- **Vandstopsikring og drypbakke**

Der SKAL VÆRE en vandstopsikring (aquastop, waterblock el. lign) ved tilslutning af vaskemaskiner, opvaskemaskiner og lignende. Drypbakker SKAL VÆRE under maskinerne.

- **VVS**

Alt VVS skal være fuldt ud funktionsdygtigt og tæt.

- **EI**

Sørg for at der er HFI / HPFI-relæ i lejligheden.

- **Vinduer og vinduesrammerne**

Sørg for at vinduerne og vinduesrammerne er velholdte.

- **Kælderrum**

Sørg for også at tømme kælderrummet inden fraflytning.

- **Cykler, barnevogne o.lign. i cykelkælderen**

Husk at tage dem med ved flytningen. Ellers så stil dem over på storskraldspladsen.