

V E D T Æ G T E R

F O R

A N D E L S B O L I G F O R E N I N G E N

L A N D L Y S T V A N G

§ 1.

Navn og hjemsted.

- (1.1) Foreningens navn er Andelsboligforeningen Landlystvang.
- (1.2) Foreningens hjemsted er i Hvidovre kommune.

§ 2.

Formål.

- (2.1) Foreningens formål er at erhverve, eje og administrere ejendommen matr. nr. 4 ef, qæ, qz, qy, Hvidovre.

§ 3.

Medlemmer.

- (3.1) Som medlem kan med bestyrelsens godkendelse optages enhver, der bebor eller samtidig med optagelsen flytter ind i en lejlighed i foreningens ejendom, og som erlægger det til enhver tid fastsatte indskud med eventuelt tillæg. Hvert medlem kan kun have én lejlighed og er forpligtet til at bebo lejligheden, jf. dog § 11.
- (3.2) Som medlem kan endvidere med bestyrelsens samtykke optages en person eller en juridisk person, som har købt andelen på tvangsauktion som ufyldstgjort panthaver. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor andelen er videresolgt. Denne andelshaver kan ikke fremleje lejligheden, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på andelsboligforeningens generalforsamling, og skal inden 12 måneder fra auktionsdagen sælge andelen til en person, som opfylder kravene til bopælspligt, jfr. vedtægternes § 3, stk. 1. Såfremt andelen ikke er solgt inden 12 måneder fra auktionsdagen, overtager andelsboligforeningen salget, og bestemmer, hvem der skal overtage andel og bolig og de vilkår, overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i § 15, idet foreningen er berettiget til at fradrage sine tilgodehavender, herunder for boligafgift og sædvanlige salgsomkostninger inklusive eventuelt ejendomsmæglersalær, forud for kreditor.

§ 4. **Indskud.**

- (4.1) Indskud udgør et beløb svarende til 2 måneders boligafgift, således som denne er fastsat ved stiftelsen.
- (4.2) Indskuddet skal betales kontant, idet dog beboere, der indtræder ved stiftelsen, kan modregne depositum, forudbetaling og indestående på indvendig vedligeholdelseskonto.
- (4.3) Ved optagelse af et nyt medlem efter stiftelsen skal der ud over indskud indbetales et tillægsbeløb, således at indskud plus tillægsbeløb svarer til den pris, som efter § 14 godkendes for andel og lejlighed.

§ 5. **Hæftelse.**

- (5.1) Medlemmerne hæfter alene med deres indskud for forpligtelser foreningen vedrørende, jf. dog stk. 2.
- (5.2) For de lån i kreditforeninger eller pengeinstitutter, der optages i forbindelse med stiftelsen eller efter stiftelsen og som er sikret i pantebrev eller håndpant i ejerpantebrev i foreningens ejendom, hæfter medlemmerne uanset stk. 1, personligt og solidarisk, såfremt kreditor har taget forbehold herom.
- (5.3) Et fratrædende medlem eller hans bo hæfter for den solidariske forpligtelse efter stk. 1 og stk. 2, indtil ny godkendt andelshaver har overtaget lejligheden og dermed er indtrådt i forpligtelsen.

§ 6. **Andel.**

- (6.1) Medlemmerne har andel i foreningens formue i forhold til deres indskud. Generalforsamlingen er kompetent til at foretage regulering af andelene, således at det indbyrdes forhold mellem andelene kommer til at svare til lejlighedens lejeværdi.
- (6.2) Andelen i foreningens formue kan belånes i overensstemmelse med reglerne i andelsboligloven. Der kan ikke noteres transport i et tilgodehavende efter et salg, som endnu ikke er aftalt. En andelshaver kan ved et aktuelt salg skriftligt give tilladelse til, at provenuet ved salget udbetales til en anden (betalingsfuldmagt). Andelen kan kun overdrages med bestyrelsens samtykke i henhold til vedtægternes og lovgivningens regler herom, og kun til en person, som samtidig får bolig i foreningens ejendom.
- (6.3) For andelen udstedes et andelsbevis, der lyder på navn. Bortkommer andelsbeviset kan bestyrelsen udstede et nyt, der skal angive, at det træder i stedet for et bortkommet andelsbevis.

§ 7. **Boligaftale.**

- (7.1) Foreningen opretter med hvert medlem en boligaftale, der indeholder bestemmelser om lejlighedens brug m.v. Indtil generalforsamlingen vedtager andet, anvendes som boligaftale sædvanlig lejekontrakt med

de ændringer, der følger af disse vedtægter og generalforsamlingens beslutninger.

§ 8. **Boligafgift.**

- (8.1) Boligafgiftens størrelse fastsættes til enhver tid bindende for alle medlemmer af generalforsamlingen, der ligeledes er kompetent til at foretage regulering af boligafgiften for de enkelte lejligheder, således at det indbyrdes forhold mellem boligafgiftens størrelse kommer til at svare til lejlighedens lejeværdi.

§ 9. **Vedligeholdelse.**

- (9.1) Al vedligeholdelse inde i lejligheden påhviler andelshaveren, bortset fra vedligeholdelse af fælles forsyningsledninger (lodrette strenge inkl. afgreninger) og bortset fra udskiftning af hoveddøre samt vinduer. Andelshaverens vedligeholdelsespligt omfatter også eventuelle nødvendige udskiftninger af bygningsdele og tilbehør til lejligheden, såsom f.eks. udskiftning af gulve og køkkenborde. Andelshaverens vedligeholdelsespligt omfatter også forringelse som skyldes slid og ælde.
- (9.2) Såfremt andelshaver groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt, kan bestyrelsen kræve nødvendig vedligeholdelse foretaget inden nærmere fastsat frist. Foretages den nødvendige vedligeholdelse ikke inden fristens udløb, kan andelshaveren ekskluderes af foreningen og brugsretten bringes til ophør, jf. § 21.

§ 10. **Forandringer.**

- (10.1) Andelshaverne er berettiget til at foretage forandringer i lejligheden. Forandringer skal udføres håndværksmæssigt forsvarligt og i overensstemmelse med kravene i byggelovgivningen og andre offentlige forskrifter.
- (10.2) Enhver forandring skal, inden den bringes til udførelse, anmeldes til bestyrelsen, men bestyrelsen er ikke ansvarlig for anmeldte forandringers forsvarlighed og lovlighed. I tilfælde, hvor byggetilladelse kræves efter byggelovgivningen, skal byggetilladelse desuden forevises for bestyrelsen inden arbejdet iværksættes.

§ 10 a. **Sammenlægning af lejligheder.**

- (10.1) Det er kun tilladt at sammenlægge 1- og 2-værelses lejligheder og kun på samme etage. 3- og 4-værelses lejligheder må ikke sammenlægges.
- (10.2) Der må ikke sammenlægges flere lejligheder, end at der altid er mindst 50 2-værelses lejligheder i foreningen.
- (10.3) Ingen hoveddøre må tilmures/fjernes, idet udseendet på trappeopgangen skal bevares uændret.
- (10.4) Alle udgifter til sammenlægningen afholdes af andelshaveren og er andelsboligforeningen uvedkommende. Andelshaveren har selv ansvaret

for indhentelse af alle godkendelser og tilladelser, og alle forandringer skal udføres i overensstemmelse med reglerne i § 10.

§ 11. **Fremleje.**

- (11.1) En andelshaver kan fremleje eller låne sin lejlighed ud med bestyrelsens tilladelse, som kun kan gives, når en andelshaver har beboet sin andelslejlighed i mindst 1 år forud for fremlejeansøgningen, og der i øvrigt foreligger særlige grunde til at andelshaveren midlertidigt må fraflytte sin bolig for en kortere periode. Bestyrelsen skal endvidere godkende fremlejetageren.
- (11.2) En andelshaver kan kun fremleje eller udlåne et enkelt værelse i sin lejlighed, og det samlede antal personer, der bor i lejligheden, må ikke overstige antallet af beboelsesrum. Den husleje, andelshaveren opkræver hos fremlejetager, må maksimalt udgøre halvdelen af den boligafgift, som andelshaveren betaler til andelsboligforeningen. Inden fremlejemålet påbegyndes, skal bestyrelsens skriftlige godkendelse af fremlejetager være indhentet.

§ 12. **Husorden.**

- (12.1) Generalforsamlingen kan til enhver tid, bindende for alle medlemmer fastsætte regler for husorden, husdyrhold m.v.

§ 13. **Overdragelse.**

- (13.1) Ønsker en andelshaver at fraflytte sin lejlighed, er han berettiget til at overdrage andelen til en anden, der bebor eller samtidig med overdragelsen flytter ind i lejligheden. Bestyrelsen skal godkende den nye andelshaver, men nægtes godkendelse, skal en skriftlig begrundelse gives.
- (13.2) Fortrinsret til at overtage andel og lejlighed gives i nedenstående rækkefølge:
- 1) Til den der indstilles af andelshaveren.
 - 2) Andre andelshavere, der er indtegnet på venteliste hos bestyrelsen, således at den der først er indtegnet på venteliste går forud for de senere indtegnede. Sker overdragelsen i henhold til denne bestemmelse, overdrager den fraflyttende andelshaver indstillingsretten til bestyrelsen til den således ledigblevne lejlighed.
 - 3) Andre, såfremt bestyrelsen fører venteliste over ikke-andelshavere der ønsker at overtage bolig i ejendommen, må fraflyttende dog kun med bestyrelsens samtykke udbyde lejligheden til salg gennem ejendomsmægler eller ved annoncering.

§ 14.

Pris.

- (14.1) Prisen for andel og lejlighed skal godkendes af bestyrelsen. Bestyrelsen kan kun godkende en rimelig pris og højst et beløb opgjort efter nedenstående retningslinier:
- 1) Som vederlag for overdragelse af en andel kan højst godkendes den lejligheden tilkommende del i foreningens formue. Formuen fordeles ud fra boligafgiften, og ved opgørelse af foreningens formue ansættes ejendommen til en af de værdier, som lovligt kan anvendes, jf. lov om andelsboligforeninger mv. Andelsværdien fastsættes af generalforsamlingen og er bindende, selv om der lovligt kunne være fastsat en højere værdi. På den ordinære generalforsamling sker fastsættelsen i forbindelse med forelæggelse af årsregnskabet.
 - 2) Værdien af forbedringer i lejligheden ansat til anskaffelsesprisen, med fradrag af eventuel værdiforringelse på grund af alder og slitage.
 - 3) Værdien af inventar fastsættes under hensyn til anskaffelsespris, alder og slitage. Bortset fra inventar, der er særligt tilpasset eller installeret i lejligheden, skal køber dog frit kunne nægte at overtage inventar.
 - 4) Såfremt lejlighedens vedligeholdelsestand er usædvanlig mangelfuld, kan bestyrelsen beregne prisnedslag under hensyn hertil.
- (14.2) Fastsættelse af prisen for forbedringer, inventar og løsøre sker på grundlag af en opgørelse udarbejdet af den fraflyttende andelshaver. Prisfastsættelse foretages herefter af en af bestyrelsen godkendt vurderingsmand, som er bekendt med andelsboligforhold og de sædvanlige regler for vurdering af andelslejligheder. Bestyrelsen godkender prisfastsættelsen med udgangspunkt i den indhentede vurdering. Honorar for vurderingsmandens arbejde betales af køber og sælger med halvdelen fra hver. Hvis vurderingen er mere end 1 år gammel på overdragelsestidspunktet, skal ny vurdering indhentes.
- (14.3) Såfremt den fraflyttende andelshaver ikke kan acceptere den af bestyrelsen godkendte pris for forbedringer, inventar og løsøre samt det af bestyrelsen fastsatte prisnedslag for mangelfuld vedligeholdelsestand vurderes disse ved syn og skøn foretaget af arkitekt udpeget af Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation. Skønsmanden skal ved besigtigelsen af lejligheden indkalde både den pågældende andelshaver og bestyrelsen og udarbejde en vurderingsrapport, hvor prisberegning specificeres og begrundes. Skønsmandens vurdering er bindende for såvel andelshaveren som bestyrelsen. Skønsmanden fastsætter selv sit honorar og træffer bestemmelse om, hvorledes omkostningerne ved skønnet skal fordeles mellem den fraflyttende andelshaver og foreningen eller eventuelt pålægges den ene part fuldt ud, idet han herved skal tage hensyn til, hvem af parterne, der har fået medhold ved skønnet.

§ 15.

Fremgangsmåde.

- (15.1) Mellem sælger og køber oprettes en skriftlig overdragelsesaftale, der forsynes med bestyrelsens påtegning og godkendelse. Inden aftalens godkendelse skal køber have udleveret et eksemplar af

andelsboligforeningens vedtægter, seneste årsregnskab og budget, samt en opstilling af købesummens beregning med specifikation af prisen for andelen, udførte forbedringer og inventar. Køber skal endvidere inden aftalens indgåelse skriftligt gøres bekendt med andelsboliglovens bestemmelser om prisfastsættelse og om straf.

- (15.2) Alle vilkår for overdragelsen skal godkendes af bestyrelsen, der kan bestemme, at overdragelsen skal oprettes på standardformular.
- (15.3) Overdragelsessummen skal indbetales til foreningen, som efter fradrag for tilgodehavender, herunder for mangelfhjælpning i lejligheden og for refusion af udgifter til forespørgsel i andelsboligbogen og til bestyrelsens og/eller administrators arbejde ved afregning til pant- og udlægshavere og ved tvangssalg eller tvangsauktion, udbetaler resten først til eventuel indfrielse af lån, som foreningen i henhold til loven har kautioneret for og dernæst til eventuelle pant- og udlægshavere og endeligt til den fraflyttende andelshaver.
- (15.4) Foreningen er ved afregning over for den fraflyttende andelshaver berettiget til at tilbageholde et rimeligt beløb til sikkerhed for dennes forpligtelser, herunder for efterbetaling af varmeudgifter og lignende samt for eventuelle krav i anledning af mangler i lejligheden ved overtagelsen. Hvis køber vil påberåbe sig eventuelle mangler ved lejligheden skal dette ske overfor bestyrelsen senest 14 dage efter overtagelsen, og hvis mangelsindsigelsen findes berettiget, skal bestyrelsen underrette sælger herom. Endelig afregning af det tilbageholdte beløb til mangler finder normalt sted efter en måned fra overtagelsen, dog tidligst når prisnedslag for mangler er fastsat eller udbedringen foretaget og dokumenteret ved regning.

§ 16. **Garanti for lån.**

- (16.1) Der kan efter 31.januar 2005 ikke ydes garanti/kaution for en andelshavers lån.

§ 17.

- (17.1) Har andelshaveren ikke inden fraflytning af sin lejlighed, indstillet en anden i sit sted, eller er overdragelsen aftalt i strid med bestemmelserne herom, bestemmer bestyrelsen hvem der skal overtage andel og lejlighed, og de vilkår overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i § 15.

§ 18. **Dødsfald.**

- (18.1) I tilfælde af en andelshavers død skal den pågældendes eventuelle ægtefælle eller samlever være berettiget til at fortsætte medlemskab og beboelse af lejligheden.
- (18.2) Hvis der ikke efterlades ægtefælle eller samlever, eller denne ikke ønsker at benytte sin ret, skal der gives fortrinsret først til andre nærtstående, som beboede lejligheden ved dødsfaldet, og dernæst til personer, der var beslægtede med en afdød andelshaver i lige op- og nedstigende linie, samt til personer, som af den afdøde andelshaver overfor

bestyrelsen var anmeldt som berettiget til andel og bolig ved hans død. Erhververen skal også i disse tilfælde godkendes af bestyrelsen, ligesom pris og vilkår for overtagelsen skal godkendes.

- (18.3) Lejligheden skal overtages efter disse regler eller fraflyttes senest den 1. i den måned, der indtræder næstefter 3-måneders dagen for dødsfaldet. Er ingen ny andelshaver indtrådt forinden, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andel og lejlighed og de vilkår, som overtagelsen skal ske på, hvorefter det indkomne beløb afregnes til boet efter reglerne i § 15.

§ 19. Samlivsophævelse.

- (19.1) Ved ophævelsen af samliv mellem ægtefæller ligesom ved ophævelse af samlivsforhold i øvrigt, er den af parterne, der efter egen eller myndighedernes bestemmelse bevarer retten til boligen berettiget til at fortsætte medlemskab og beboelse af lejligheden.

§ 20. Opsigelsen.

- (20.1) Andelshaverne kan ikke opsig deres medlemskab af foreningen og brugsret til lejligheden, men kan alene udtræde efter reglerne i §§ 13 - 19 om overførsel af andelen.

§ 21. Eksklusion.

- (21.1) Såfremt et medlem ikke betaler et eventuelt resterende indskud eller kommer i restance med boligafgift eller andre ydelser, som skal erlægges sammen med denne, eller med ydelsen på et lån, som foreningen i henhold til loven har kautioneret for, eller groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt, såvel som hvis et medlem optræder til alvorlig skade eller ulempe for foreningens virksomhed eller andre medlemmer, eller i forbindelse med overdragelse af andelen betinger sig en større pris end godkendes af bestyrelsen, eller når et medlem trods skriftlig indsigelse herom overtræder husordenens bestemmelser om husdyrhold, uanset om dyret er til gene eller ej, eller såfremt et medlem gør sig skyldig i forhold svarende til de der efter lejelovens bestemmelser berettiger ejeren til at ophæve eller opsig lejemålet, kan det pågældende medlem ekskluderes af foreningen og brugsretten bringes til ophør af bestyrelsen.
- (21.2) Efter eksklusion bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andel og lejlighed, og der forholdes som bestemt i § 17.

§ 22. Generalforsamling.

- (22.1) Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.
- (22.2) Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden den 30. september med følgende dagsorden:

1. Formandens beretning.
 2. Regnskab med revisors påtegning.
 3. Overskuddets fordeling og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
 4. Forslag.
 5. Valg til bestyrelse og evt. udvalg.
 6. Eventuelt valg af administrator.
 7. Eventuelt.
- (22.3) Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling eller et flertal af bestyrelsens medlemmer eller 1/4 af medlemmerne af foreningen eller administrator forlanger det med angivelse af dagsorden.

§ 23. **Indkaldelse m.v.**

- (23.1) Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen.
- (23.2) Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.
- (23.3) Et forslag kan kun behandles på generalforsamlingen, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med at det kommer til behandling.
- (23.4) Adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen samt til at stille forslag har enhver andelshaver og dennes ægtefælle eller en myndig nærtstående. Administrator og revisor har ligeledes adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.
- (23.5) Hver andel giver én stemme. En andelshaver kan give fuldmagt til sin ægtefælle eller myndig nærtstående, eller til en anden andelshaver. En andelshaver kan dog kun afgive en stemme i henhold til fuldmagt.

§ 24. **Flertal.**

- (24.1) Generalforsamlingen tager beslutning ved simpel flertal, undtagen hvor det drejer sig om vedtægtsændringer, jf. dog stk. 2, 3 og 4. Dog skal altid mindst 1/5 af foreningens medlemmer være til stede.
- (24.2) Forslag om vedtægtsændringer, om nyt indskud, om regulering af det indbyrdes forhold mellem boligafgiften, eller iværksættelse af forbedringsarbejder eller istandsættelsesarbejder, hvis finansiering kræver forhøjelse af boligafgiften med mere end 40%, kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af medlemmerne er til stede og med mindst 2/3 flertal. Er ikke mindst 2/3 af medlemmerne til stede på generalforsamlingen, men mindst 2/3 af de fremmødte for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan da forslaget endeligt vedtages med mindst 2/3 flertal, uanset hvor mange der er mødt.
- (24.3) Ændring af vedtægternes § 5 kræver dog samtykke fra de kreditorer over for hvem andelshaverne hæfter solidarisk.
- (24.4) Forslag om salg af fast ejendom eller foreningens opløsning, kan kun vedtages med et flertal på mindst 3/4 af samtlige medlemmer. Er der ikke

mindst 3/4 af samtlige medlemmer til stede på generalforsamlingen, men er et flertal på mindst 3/4 af de fremmødte for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan forslaget endeligt vedtages med mindst 3/4 flertal, uanset hvor mange der er mødt.

§ 25.

Dirigent m.v.

- (25.1) Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent. Sekretæren skriver protokollat for generalforsamlingen. Protokollatet underskrives af dirigenten og hele bestyrelsen.

§ 26.

Bestyrelse.

- (26.1) Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og udføre generalforsamlingens beslutninger.

§ 27.

Bestyrelsesmedlemmer.

- (27.1) Bestyrelsen består af 3 - 5 medlemmer efter generalforsamlingens bestemmelse. Bestyrelsens formand udpeges af generalforsamlingen, men i øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv med en næstformand og en sekretær. Generalforsamlingen vælger desuden en eller to suppleanter.
- (27.2) Som bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan vælges andelshavere, disses ægtefælle samt myndig nærtstående, såfremt de bebor en lejlighed sammen med en andelshaver. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges en person fra hver husstand.
- (27.3) Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen. På den stiftende generalforsamling vælges 2 bestyrelsesmedlemmer dog kun for 1 år. Bestyrelsessuppleanter vælges for 1 år ad gangen.
- (27.4) Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen for tiden til næste ordinære generalforsamling. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end 3, indkaldes en generalforsamling til valg af supplerende bestyrelsesmedlemmer. Valg af et nyt bestyrelsesmedlem i stedet for et fratrådt, sker kun for den resterende del af den fratrådtes valgperiode.

§ 28.

Møder.

- (28.1) Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandlingen af en sag såfremt han eller en person, som han er beslægtet eller besvogret med eller har lignende tilknytning til, kan have særinteresser i sagens afgørelse. Ingen i bestyrelsen eller nært beslægtede hermed må give tilbud på eller udføre vedligeholdelses-/forbedringsarbejde, der skal udføres for foreningen.
- (28.2) Sekretæren skriver protokollat for bestyrelsesmøder. Protokollatet underskrives af hele bestyrelsen.
- (29.3) I øvrigt bestemmer bestyrelsen selv sin forretningsorden.

§ 29.
Tegningsret.

- (29.1) I alle anliggender, her også ved låneoptagelse og pantsætning af foreningens ejendom, tegnes foreningen af formanden og to andre bestyrelsesmedlemmer i forening.

§ 29 a.

Bestyrelsen er til enhver tid bemyndiget til at foretage omlægning af foreningens lån, når det skønnes økonomisk fordelagtigt for foreningen. Formanden og to andre bestyrelsesmedlemmer i forening skal underskrive de for låneomlægningen relevante papirer, jf. § 29.

§ 30.
Administration.

- (30.1) Generalforsamlingen vælger en advokat til som administrator at forestå ejendommens almindelige økonomiske og juridiske forvaltning. Generalforsamlingen kan til enhver tid afsætte administrator.
- (30.2) Bestyrelsen træffer nærmere aftale med administrator om hans opgaver og beføjelser.

§ 31.
Regnskab.

- (31.1) Foreningens regnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af administrator og hele bestyrelsen. Regnskabsåret er fra den 1.juli til den 30.juni.

§ 32.
Revision.

- (32.1) Generalforsamlingen vælger en statsaut. revisor til at revidere årsregnskabet. Revisor skal føre revisionsprotokol.

§ 33.

- (33.1) Det reviderede, underskrevne årsregnskab samt forslag til budget udsendes til andelshaverne senest 6 dage inden generalforsamling.

§ 34.
Opløsning.

- (34.1) Opløsning ved likvidation forestås af to likvidatorer, der vælges af generalforsamlingen.
- (34.2) Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af gælden, deles den resterende formue mellem de til den tid værende medlemmer i forhold til deres andels størrelse.

Således vedtaget på foreningens generalforsamling den 7. september 1983 med senere ændringer. Seneste ændring er fra den 20. september 2017
