

Til køber

Praktisk info

(sidst revideret 01.10.2016)

Hermed lidt praktisk info omkring istandsættelse ved overtagelse af lejligheden, boretider, forandringer i lejligheden, håndtering af affald og "flytteaffald" samt brug af vores storskraldplads. Se mere om disse emner på vores hjemmeside.

Vigtige forskelle på lejebolig og andelsbolig :

Som andelshaver ER DET DIG DER (groft sagt) SELV STÅR FOR AL DEN INDVENDIGE VEDLIGEHOLDELSE i lejligheden.

I modsætning til en lejebolig, så vil en andelsbolig IKKE NØDVENDIGVIS være 100% indflytningsklar ved overtagelsen. Derfor må DU SELV regne med at skulle ofre lidt tid på at gøre den indflytningsklar.

Ved overtagelsen vil du derfor selv skulle sørge for :

- Lettere rengøring af lejligheden.
- Udspartling af mindre huller i væggene efter billeder, hylder o.lign.
- Evt. udspartling / reparation af mindre revner i loftet.
- Tapetsering og maling af væggene.
- Gulvene = gulvafhøvlning eller anden løsning.

Boretider :

Foreningens boretider er som følger:

- Mandag – Fredag 07.00 – 20.00
- Lørdag 09.00 – 16.00
- Søn- og helligdage 09.00 – 14.00

Hvis du vil lave forandringer i lejligheden, så husk :

- Det er ikke alle forandringer du har ret til at lave, så kontakt bestyrelsen først.
- Alle forandringer skal anmeldes til bestyrelsen INDEN de bliver bragt til udførelse, men bestyrelsen er ikke ansvarlig for forsvarligheden eller lovligheden af det forandrede.
- Alle forandringer skal udføres håndværksmæssigt forsvarligt.
- Alle forandringer skal være i overensstemmelse med kravene i byggelovgivningen og andre offentlige foreskrifter.

Forandringer, hvortil der kræver byggetilladelse :

- Byggetilladelsen SKAL FOREVISES til bestyrelsen inden arbejdets udførelse.
- Du er selv ansvarlig for at indhente alle relevante byggetilladelser, godkendelser m.m. i forbindelse med forandringer, herunder til- eller ombygninger.

Er du i tvivl ? : Spørg hos Teknisk Forvaltning.

Til køber

Praktisk info

(sidst revideret 01.10.2016)

Radiatorer :

- Det er **IKKE TILLADT** at fjerne en eller flere radiatorer permanent, da det vil påvirke den nuværende varme-tilførelse og -fordeling hos dine naboer samt de øvrige beboere i blokken.

Forandringer i badeværelset :

- **VIGTIGT** : Har du planer om at lave badeværelset om med nyt gulv eller lign., så husk at vådrumsisolere først. Tag nogle billeder som dokumentation for lovligheden af det udførte arbejde. Brug kun autoriserede håndværkere. Få en detaljerede faktura på det udførte arbejde.

VIGTIG info omkring håndtering af affald :

Husk venligst på, at de grønne affaldscontainere i de to skraldegårde – der er beliggende ude foran 128 K, i "rundkørslen", og ude foran 128 R – KUN ER BEREGNET TIL KØKKENAFFALD og ikke andet.

Håndtering af "flytteaffald" og andet affald :

Ved istandsættelse, oprydning og efterfølgende indflytning får man tit affald og ting til overs som man skal af med. Foreningen råder over en storskraldsplads, der er beliggende bag 128 F, til den slags. Sorteringsvejledningen skal følges.

Storskraldsplads :

Alt andet end de nedenfor nævnte ting, må du gerne stille over på storskraldspladsen.

DU MÅ IKKE STILLE DISSE TING over på storskraldspladsen ...

- Maling
- Gipsplader
- Lofts- og væg-beklædning
- Rockwool og andet isoleringsmateriale
- Alt bygningsaffald
- Cement og mørtel
- Mursten
- Hårde hvidevarer
- Toiletter og håndvaske fra bad
- Glas
- Porcelæn
- Køkkenelementer og hele køkkener

Til køber

Praktisk info

(sidst revideret 01.10.2016)

- Alt over 2 meter
- Dæk
- Kemikalier
- Olier

... MEN DU SKAL SELV sørge for at **AFLEVERE** disse ting på genbrugspladsen. Husk at benytte klare sække til dit affald.

De nærmeste genbrugspladser er:

Hvidovre Genbrugsplads, Avedøreholmen 97, 2650 Hvidovre.

Kulbanevej Genbrugsplads, Kulbanevej 4, 2500 Valby.

Har du evt. brug for en trailer, så kan den lånes / lejes hos de fleste tankstationer, byggemarkeder (f.eks. Silvan) eller evt. via nettet på www.free trailer.dk.