

Til andelshaverne!

Nye regler om oplysningspligt ved salg af en andelsbolig.

Fra 1. januar 2014 er trådt nye regler i kraft om en andelshavers pligt til at afgive oplysninger ved salg af en andelsbolig. Reglerne gælder for alle andelshavere med virkning fra den generalforsamling, hvor der godkendes årsregnskabafsluttet pr. 31/12-2013 eller senere.

I forhold til tidligere er oplysningspligten udvidet med følgende 3 dokumenter:

- Vedligeholdelsesplan, hvis denne er udarbejdet
- Nøgleoplysnings-skema for ejendommen
- Nøgleoplysnings-skema for den andelsbolig, der sælges

Nøgleoplysnings-skema for ejendommen udarbejdes af administrator efter generalforsamlingen, og skemaet vil af sælgere kunne rekvireres hos administrator eller bestyrelse, eller ses på foreningens hjemmeside, hvis foreningen har en.

Nøgleoplysnings-skema for den bolig der skal sælges, udarbejdes af Andelsbo, når vurderingsrapporten fra foreningens vurderingsmand eller bestyrelsen modtages. Nøgleoplysnings-skemaet sendes derefter til den sælgende andelshaver og bestyrelse. Gebyr for skemaet udgør kr. 375,00 inkl. moms, hvilket beløb normalt dækkes ved modregning i provenuet.

En sælgende andelshaver skal efter de gældende regler udlevere følgende dokumenter til køber:

- Foreningens vedtægter
- Foreningens seneste årsrapport og budget
- Referat fra foreningens seneste ordinære generalforsamling og evt. senere ekstraordinære generalforsamlinger
- Vedligeholdelsesplan, hvis denne er udarbejdet (udarbejdelse er ikke et lovkrav)
- Gyldigt E-mærke for ejendommen
- Nøgleoplysnings-skema for ejendommen
- Nøgleoplysnings-skema for boligen

Hvis foreningen har en hjemmeside, kan udlevering af et eller flere af dokumenterne ske ved at henvise køber til hjemmesiden, hvis ellers dokumenterne ligger der.

Med venlig hilsen

ANDELSBO